

スター・マイカ(3230) 2013年11月期 第1四半期
決算説明資料(要約)

”売上高は減少するも、粗利率は向上”

★業績動向

(単位:百万円) ※以下本資料について同じ

連結	11/11	12/11	12/11 1Q	13/11 1Q	13/11(予想)
売上高	12,719	12,857	3,171	2,601	12,049
売上総利益	3,028	2,770	696	670	2,797
営業利益	1,857	1,541	407	366	1,563
経常利益	1,318	989	263	230	1,005
税前利益	1,318	989	263	230	1,005
当期純利益	740	538	148	135	600
1株当たり配当金(円)	11.5	12.0	-	-	12.5

- ✓ マーケットの転換を意識し、今後の利益の最大化を図るべく販売数よりも利益率を重視。
売上高は前年同期比18%減少するも、粗利率は前年同期比で向上

※2012年12月1日付で株式分割(1株を100株とする)を実施したため、過年度数値も分割後の数値にて記載

★セグメント別売上総利益

連結	11/11	12/11	12/11 1Q	13/11 1Q	13/11(予想)
中古マンション	2,562	2,381	627	574	2,380
うち賃貸	1,194	1,233	320	331	1,262
うち売買	1,518	1,334	310	245	1,218
うち評価損	-150	-186	-2	-1	-100
インベストメント	165	122	20	45	198
アドバイザー	300	266	47	50	218
売上総利益	3,028	2,770	696	670	2,797

- ✓ 中古マンション事業は、賃貸収益が増大。売買利益は、販売物件数の減少に伴い減収となるも、
売買粗利率は前年同期比で0.5%増
- ✓ インベストメント事業は、収益不動産の取得に伴う賃貸収益の増加により前年同期比増益

★財政状態動向

連結	11/11	12/11	13/11 1Q
現預金	2,614	1,891	2,109
販売用不動産	24,190	23,986	23,921
総資産	31,284	32,367	33,021
流動負債	8,476	7,388	7,903
固定負債	11,256	13,751	13,841
純資産	11,550	11,227	11,277
うち自己資本	10,489	10,151	10,243
自己資本比率	33.5%	31.4%	31.0%

- ✓ 販売用不動産残高は約240億円と前期末と同水準
- ✓ 1Qに期限の到来したシンジケートローンは、順調にリファイナンスを完了

★最近の主なニュース

- 2013年1月 自己株式取得を決定(上限:70,000株、50百万円) 実績:5,800株、4百万円にて取得完了
- 2012年12月 普通株式1株につき100株の分割を実施するとともに、100株を1単位とする単元株制度を採用
- 2012年9月 自己株式取得を決定(上限:100,000株、50百万円) 実績:71,000株、37百万円にて取得完了
※株式分割後の株式数にて記載
- 2012年9月 100%子会社「スター・マイカ・レジデンス株式会社」を設立

・本資料は要約資料に過ぎません。詳細につきましては、同時に公表しております「決算説明資料」をご覧ください。
 ・この資料に記載されている予想・見通しは、現時点で入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る現時点における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。
 ・この資料は、投資の勧誘を目的としたものではありません。投資に際しては、投資家ご自身のご判断において行なわれますようお願いいたします。