

スター・マイカ(3230) 2013年11月期 決算補足資料

”当期純利益、投資残高ともに過去最高を更新”

★業績動向

(単位:百万円) ※以下本資料について同じ

連結	12/11	13/11(期初予想)	13/11(修正後予想) ※1	13/11	14/11(予想)
売上高	12,857	12,049	13,209	13,543	14,251
売上総利益	2,770	2,797	3,198	3,239	3,354
営業利益	1,541	1,563	1,877	1,803	1,951
経常利益	989	1,005	1,304	1,230	1,330
当期純利益	538	600	788	744	802
EBITDA	1,726	-	-	2,061	2,316
1株当たり配当金(円) ※2	12.0	12.5	12.5	15.0	16.0

- ✓ 景気回復、新築住宅価格が上昇する中、中古マンション市場も活況
- ✓ 当期純利益は当社過去最高の7.4億円

※1 2013年9月30日発表
※2 2012年12月1日付で株式分割(1株を100株とする)を実施したため、過年度数値も分割後の数値にて記載

★セグメント別売上総利益

連結	12/11	13/11(期初予想)	13/11(修正後予想) ※	13/11	14/11(予想)
中古マンション	2,381	2,380	2,713	2,765	2,851
うち賃貸	1,233	1,262	1,325	1,359	1,449
うち売買	1,334	1,218	1,412	1,434	1,452
うち評価損	-186	-100	-24	-28	-50
インベストメント	122	198	210	167	242
アドバイザー	266	218	273	305	260
売上総利益	2,770	2,797	3,198	3,239	3,354

- ✓ 中古マンション事業は、賃貸・売買とも好調。粗利益は過去最高の27.6億

※ 2013年9月30日発表

★財政状態動向

連結	11/11	12/11	13/11
現預金	2,614	1,891	1,674
販売用不動産	24,190	23,986	26,977
総資産	31,284	32,367	37,545
流動負債	8,476	7,388	6,535
固定負債	11,256	13,751	20,055
自己資本	10,489	10,151	10,903
自己資本比率	33.5%	31.4%	29.0%

- ✓ 消費税増税前に物件の積極取得に取り組んだ結果、今後の利益を生み出す投資残高についても当社過去最高

★最近の主なニュース

- 2013年12月 新たな営業拠点として大阪支店の開設を決定。関西地方の地域展開を強化する方針(業務開始日:平成26年1月14日)
- 2013年11月 平成25年11月期の1株当たり配当予想を修正(前回通期予想:12.5円 → 修正後通期予想:15.0円)
- 2013年9月 最近の業績動向を踏まえ、平成25年11月期の通期業績予想を上方修正
- 2013年9月 中古マンション業界初となる「マンション管理組合における議決権行使ガイドライン」を公表

・本資料は同時に公表しております「決算短信」を補足する資料に過ぎません。詳細につきましては「決算短信」をご覧ください。
 ・この資料に記載されている予想・見通しは、現時点で入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る現時点における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。
 ・この資料は、投資の勧誘を目的としたものではありません。投資に際しては、投資家ご自身のご判断において行なわれますようお願いいたします。