

スター・マイカ(3230) 2015年11月期  
決算補足資料

“売上、利益とも4割増。過去最高益を大幅更新”

★業績動向

(単位:億円) ※以下本資料について同じ

連結	12/11	13/11	14/11	15/11	16/11(予想)
売上高	128.5	135.4	139.0	193.3	193.3
売上総利益	27.7	32.3	35.3	46.0	49.6
営業利益	15.4	18.0	19.0	24.6	27.2
経常利益	9.8	12.3	12.8	17.9	20.1
当期純利益	5.3	7.4	7.7	11.1	12.6
EBITDA ※1	17.2	20.6	23.5	27.9	30.1
1株当たり配当金(円) ※2	12.0	15.0	18.0	29.0	34.0

- ✓ リノベーション中古マンションの好調な販売が、業績を牽引
- ✓ インベストメント事業での物件売却も、売上高・利益の増加へ寄与

※1 EBITDA = 営業利益 + 減価償却費

※2 2012年12月1日付で株式分割(1株を100株とする)を実施したため、過年度数値も分割後の数値にて記載

★セグメント別売上総利益

連結	12/11	13/11	14/11	15/11	16/11(予想)
中古マンション	23.8	27.6	29.3	36.2	37.9
うち賃貸	12.3	13.5	15.5	17.1	18.9
うち売買	13.3	14.3	13.8	19.4	19.5
うち評価損	-1.8	-0.2	-0.1	-0.4	-0.5
インベストメント	1.2	1.6	2.4	6.6	8.2
アドバイザー	2.6	3.0	3.5	3.0	3.4
売上総利益	27.7	32.3	35.3	46.0	49.6

- ✓ 中古マンション賃貸は、保有物件の積み上げにより、売上高・売上総利益が堅調に増加
- ✓ 中古マンション売買は、一棟リノベーションの拡大も寄与し、販売数が増加、利益率も上昇(13.7%→14.8%)

★財政状態動向

連結	12/11	13/11	14/11	15/11
現預金	18	16	20	19
販売用不動産	239	269	311	368
有形固定資産	47	80	101	90
総資産	323	375	442	488
流動負債	73	65	52	60
固定負債	137	200	273	301
自己資本	101	109	115	124
自己資本比率	31.4%	29.0%	26.1%	25.6%

- ✓ 将来の収益源となる物件投資残高(販売用不動産+有形固定資産)は、約50億円積み上げ
- ✓ 2017/11期末 物件投資残高530億円の中期経営計画達成へ向け、順調な進捗

★最近の主なニュース

- 2015年12月 2015/11期の1株当たり年間配当予想を修正(2回目、前回予想:25.0円 → 修正後予想:29.0円)
- 2015年12月 2015/11期の通期業績予想を上方修正(2回目)
- 2015年11月 東証二部へ市場変更(11月25日)

・本資料は同時に公表しております「決算短信」を補足する資料に過ぎません。詳細につきましては「決算短信」をご覧ください。  
 ・この資料に記載されている予想・見通しは、現時点で入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る現時点における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。  
 ・この資料は、投資の勧誘を目的としたものではありません。投資に際しては、投資家ご自身のご判断において行なわれますようお願いいたします。