



(財) 財務会計基準機構会員

平成 20 年 11 月期 第 1 四半期財務・業績の概況

平成 20 年 3 月 31 日

上場会社名 スター・マイカ株式会社 上場取引所 大証ヘラクレス
 コード番号 3230 URL <http://www.starmica.co.jp/>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 水永 政志
 問合せ先責任者 (役職名) 上級執行役員経営企画室長 (氏名) 日浦 正貴 TEL (03) 3568-1770

(百万円未満切捨て)

1. 平成 20 年 11 月期第 1 四半期の連結業績 (平成 19 年 12 月 1 日 ~ 平成 20 年 2 月 29 日)

(1) 連結経営成績 (%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高	営業利益	経常利益	四半期(当期)純利益
	百万円 %	百万円 %	百万円 %	百万円 %
20年11月期第1四半期	3,260 36.5	555 3.3	400 △0.8	236 36.3
19年11月期第1四半期	2,388 —	538 —	403 —	173 —
19年11月期	12,809	1,866	1,235	656

	1株当たり四半期(当期)純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益
	円 銭	円 銭
20年11月期第1四半期	2,898 54	2,632 34
19年11月期第1四半期	2,665 37	2,269 78
19年11月期	9,866 84	8,534 75

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
20年11月期第1四半期	29,674	7,844	24.7	89,947 34
19年11月期第1四半期	31,347	3,967	12.7	60,944 55
19年11月期	28,472	7,689	25.2	88,048 80

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動によるキャッシュ・フロー	投資活動によるキャッシュ・フロー	財務活動によるキャッシュ・フロー	現金及び現金同等物期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
20年11月期第1四半期	△1,477	△20	1,185	3,361
19年11月期第1四半期	△3,171	△2,179	8,603	7,854
19年11月期	△3,089	△3,052	5,213	3,673

2. 配当の状況

(基準日)	1株当たり配当金				
	第1四半期末	中間期末	第3四半期末	期末	年間
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
19年11月期	— —	— —	— —	1,000 00	1,000 00
20年11月期	— —	— —	— —	— —	1,000 00
20年11月期(予想)	— —	— —	— —	1,000 00	

3. 平成 20 年 11 月期の連結業績予想 (平成 19 年 12 月 1 日 ~ 平成 20 年 11 月 30 日)

(%表示は、通期は対前期、中間期は対前年中間期増減率)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円 %	百万円 %	百万円 %	百万円 %	円 銭
中間期	8,166 △3.8	1,208 △1.0	920 0.2	534 12.0	6,554 22
通期	15,317 19.6	2,213 18.6	1,584 28.2	920 40.3	11,284 49

4. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う) : 無
 特定子会社の異動)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成基準 : 中間連結財務諸表作成基準
- (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無
- (4) 会計監査人の関与 : 有
 四半期財務諸表については、大阪証券取引所のニッポン・ニュー・マーケット「ヘラクレス」に関する有価証券上場規程の特例の取扱い別添に定める「四半期財務諸表に対する意見表明に係る基準」に基づく意見表明のための手続きを受けております。

5. 個別業績の概要 (平成19年12月1日 ~ 平成20年2月29日)

(1) 個別経営成績

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20年11月期第1四半期	1,182	△4.9	393	27.1	399	37.2	234	36.2
19年11月期第1四半期	1,243	—	309	—	291	—	171	—
19年11月期	4,000		1,145		1,130		660	

	1株当たり四半期(当期)純利益	
	円	銭
20年11月期第1四半期	2,868	69
19年11月期第1四半期	2,639	80
19年11月期	9,937	12

(2) 個別財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産	
	百万円	百万円	%	円	銭
20年11月期第1四半期	28,854	7,353	25.5	90,010	85
19年11月期第1四半期	23,709	3,968	16.7	60,964	19
19年11月期	26,896	7,198	26.8	88,142	16

6. 平成20年11月期の個別業績予想 (平成19年12月1日 ~ 平成20年11月30日)

(%表示は、通期は対前期、中間期は対前年中間期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
中間期	3,518	28.6	915	11.2	904	11.9	525	10.2	6,437	77
通期	6,616	65.4	1,684	47.0	1,538	36.0	893	35.2	10,948	63

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる仮定及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、4ページ【定性的情報・財務諸表等】3. 業績予想に関する定性的情報をご覧ください。

(その他)

当社は前第1四半期連結会計期間より第1四半期連結財務諸表を作成しているため、前年同四半期の記載においては、対前年同四半期増減率の記載を行っておりません。また、前第1四半期会計期間より第1四半期財務諸表を作成しているため、前年同四半期の記載においては、対前年同四半期増減率の記載を行っておりません。

【定性的情報・財務諸表等】

1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第1四半期連結会計期間における我が国経済は、急激な為替の変動や、原油・原材料価格の高騰といった国際経済の動向により、個人消費の伸び悩みや高水準で推移していた企業業績が圧迫され始めるなど、回復基調がより緩やかになってきております。

当社グループの属する不動産業界におきましては、サブプライムローン問題により資金調達環境が悪化したことに加えて、個人消費の伸び悩みにより、先行きに不透明感が懸念されておりますが、一方、利便性の高い中古マンションの流通は、底堅く推移しており、物件毎により細やかな戦略が求められております。

このような環境の中で当社グループは、人員増加・組織体制の整備による営業力の強化が、順調に取引機会の増大に結びつきました。また、賃貸中物件の残高の積み上げにより、賃料収入の増加だけでなく、将来の売却可能物件をより多く確保することができました。さらに、当社グループの順調な実績の積み上げや、前連結会計年度に実施した増資による自己資本の増強等により、不動産全般への融資姿勢が変化する金融環境においても、金融機関との良好な関係を維持しております。具体的には、平成20年1月にシンジケートローン方式のタームローンにより約65億円を調達、平成20年2月に20億円のコミットメントライン契約を締結し、着実に資金調達基盤を拡充しております。

この結果、当社グループの当第1四半期連結会計期間における業績は、売上高3,260,691千円（前年同期比36.5%増）、営業利益555,853千円（前年同期比3.3%増）、経常利益400,272千円（前年同期比0.8%減）、第1四半期純利益236,465千円（前年同期比36.3%増）となりました。

事業の種類別セグメントの概況は、次のとおりであります。

（マンション流動化事業）

マンション流動化事業におきましては、不動産情報の流入増加に伴い取得が増大いたしました。それに伴い賃料収入が増加したことに加え、空室物件の売却も順調に推移いたしました。この結果、マンション流動化事業の売上高は2,647,145千円（前年同期比100.0%増）となりました。

（インベストメント事業）

インベストメント事業におきましては主に保有不動産の売却に注力いたしましたが、比較的小口案件での成約が中心となりました。この結果、インベストメント事業の売上高は567,512千円（前年同期比42.7%減）となりました。

（アドバイザー事業）

アドバイザー事業におきましては、スター・マイカ・アセット・パートナーズ株式会社において金融商品取引法への対応に注力しております。同法への対応を完了するまでは、特に新規の証券化案件の組成が困難な状況が続いており、この結果、アドバイザー事業の売上高は46,034千円（前年同期比37.9%減）となりました。

2. 連結財政状態に関する定性的情報

当社グループの当第1四半期連結会計期間末における財政状態は、総資産29,674,502千円、純資産7,844,296千円、現金及び現金同等物期末残高は3,361,203千円となりました。

（資産）

資産合計は29,674,502千円となりました。このうち、流動資産合計は24,492,820千円となり、前連結会計年度末に比べて1,402,813千円増加しました。これは主として、現金及び預金が312,456千円減少し、販売用不動産が1,700,911千円増加したことによるものであります。また、固定資産合計は5,166,354千円となり、前連結会計年度末に比べて198,100千円減少しました。これは主として、有形固定資産の減少241,341千円によるものであります。

（負債）

負債合計は21,830,206千円となりました。このうち、流動負債合計は5,835,941千円となり、前連結会計年度末に比べて3,728,299千円減少しました。これは主として、短期借入金の減少4,008,465千円によるものであります。また、固定負債合計は15,994,264千円となり、前連結会計年度末に比べて4,774,919千円増加しました。これは主として、長期借入金の増加5,375,011千円によるものであります。

(純資産)

純資産合計は 7,844,296 千円となり、前連結会計年度末に比べて 155,234 千円増加しました。これは主として、第 1 四半期純利益 236,465 千円によるものであります。

(キャッシュ・フロー)

当第 1 四半期連結会計期間の現金及び現金同等物期末残高は 3,361,203 千円となり、前連結会計年度末と比較して 312,456 千円減少しました。

・営業活動によるキャッシュ・フロー

当第 1 四半期連結会計期間において営業活動に使用した資金は 1,477,687 千円（前年同期比 1,693,666 千円減）となりました。これは主として、税金等調整前第 1 四半期純利益が 400,272 千円計上されたものの、販売用不動産の増加 1,473,193 千円があったことによるものであります。

・投資活動によるキャッシュ・フロー

当第 1 四半期連結会計期間において投資活動に使用した資金は 20,234 千円（前年同期比 2,159,345 千円減）となりました。これは主として、有形固定資産の取得による支出 17,958 千円によるものであります。

・財務活動によるキャッシュ・フロー

当第 1 四半期連結会計期間において財務活動により得られた資金は 1,185,465 千円（前年同期比 7,418,076 千円減）となりました。これは主として、短期借入金の純減額 4,008,465 千円、長期借入れによる収入 6,559,200 千円、長期借入金の返済による支出 683,689 千円によるものであります。

3. 業績予想に関する定性的情報

業績予想につきましては、平成 20 年 1 月 9 日に公表いたしました決算発表時の中間期及び通期業績予想から変更はありません。また、平成 20 年 11 月期の予想 1 株当たり当期純利益につきましては、前連結会計年度末発行済株式数（潜在株式は考慮せず）により算出しております。

なお、中間期及び通期業績予想に関しましては、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、実際の業績等は、今後様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。

4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）

該当する事項はありません。

5. 四半期連結財務諸表

(1) 四半期連結貸借対照表

区分	前第1四半期連結会計期間末 (平成19年2月28日)		当第1四半期連結会計期間末 (平成20年2月29日)		対前第1 四半期比 増減(千円)	前連結会計年度の 要約連結貸借対照表 (平成19年11月30日)		
	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)		金額(千円)	構成比 (%)	
(資産の部)								
I 流動資産								
1 現金及び預金	7,854,978		3,361,203		△4,493,775	3,673,659		
2 営業未収入金	35,041		46,046		11,005	43,737		
3 販売用不動産	16,955,331		20,888,097		3,932,765	19,187,185		
4 繰延税金資産	26,324		28,666		2,341	45,151		
5 その他	216,066		176,195		△39,870	147,060		
貸倒引当金	△1,568		△7,388		△5,820	△6,788		
流動資産合計	25,086,173	80.0	24,492,820	82.5	△593,352	23,090,007	81.1	
II 固定資産								
1 有形固定資産								
(1)建物及び構築物	2,125,117		1,617,073			1,802,795		
減価償却累計額	215,504	1,909,612	369,387	1,247,686	△661,926	380,989	1,421,805	
(2)土地		3,181,091		2,670,170	△510,921		2,745,904	
(3)その他	26,034		47,983			36,881		
減価償却累計額	8,328	17,706	16,680	31,303	13,597	14,089	22,791	
有形固定資産合計		5,108,410	16.3	3,949,160	13.3	△1,159,250	4,190,501	14.7
2 無形固定資産		5,618	0.0	10,771	0.0	5,153	9,166	0.0
3 投資その他の資産								
(1)投資有価証券		886,847		869,464	△17,383	876,642		
(2)繰延税金資産		35,628		32,950	△2,678	34,341		
(3)その他		198,256		304,007	105,751	253,803		
投資その他の資産合計		1,120,732	3.6	1,206,422	4.1	85,689	1,164,787	4.1
固定資産合計		6,234,761	19.9	5,166,354	17.4	△1,068,407	5,364,455	18.8
III 繰延資産		26,762	0.1	15,326	0.1	△11,435	18,185	0.1
資産合計		31,347,697	100.0	29,674,502	100.0	△1,673,195	28,472,648	100.0

区分	前第1四半期連結会計期間末 (平成19年2月28日)		当第1四半期連結会計期間末 (平成20年2月29日)		対前第1 四半期比	前連結会計年度の 要約連結貸借対照表 (平成19年11月30日)	
	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)	増減 (千円)	金額(千円)	構成比 (%)
(負債の部)							
I 流動負債							
1 営業未払金	374,783		133,622		△241,161	126,431	
2 短期借入金	3,777,212		3,507,052		△270,160	7,515,517	
3 1年内返済予定長期借入金	203,156		885,018		681,862	384,518	
4 1年内償還予定社債	1,400,000		700,000		△700,000	700,000	
5 未払法人税等	124,157		152,607		28,449	322,020	
6 未払金	5,679,034		21,049		△5,657,985	—	
7 その他	414,016		436,592		22,576	515,754	
流動負債合計	11,972,359	38.2	5,835,941	19.7	△6,136,418	9,564,241	33.6
II 固定負債							
1 社債	1,400,000		700,000		△700,000	1,300,000	
2 長期借入金	13,905,703		15,222,485		1,316,782	9,847,474	
3 その他	102,144		71,779		△30,364	71,871	
固定負債合計	15,407,847	49.1	15,994,264	53.9	586,417	11,219,345	39.4
負債合計	27,380,207	87.3	21,830,206	73.6	△5,550,000	20,783,586	73.0
(純資産の部)							
I 株主資本							
1 資本金	1,549,147	5.0	2,915,677	9.8	1,366,530	2,915,677	10.2
2 資本剰余金	1,517,587	4.8	2,884,117	9.7	1,366,530	2,884,117	10.1
3 利益剰余金	900,755	2.9	1,538,199	5.2	637,443	1,383,314	4.9
株主資本合計	3,967,490	12.7	7,337,994	24.7	3,370,503	7,183,109	25.2
II 新株予約権	—	—	10,349	0.0	10,349	7,889	0.0
III 少数株主持分	—	—	495,952	1.7	495,952	498,061	1.8
純資産合計	3,967,490	12.7	7,844,296	26.4	3,876,805	7,689,061	27.0
負債純資産合計	31,347,697	100.0	29,674,502	100.0	△1,673,195	28,472,648	100.0

(2) 四半期連結損益計算書

区分	前第1四半期連結会計期間 (自平成18年12月1日 至平成19年2月28日)		当第1四半期連結会計期間 (自平成19年12月1日 至平成20年2月29日)		対前第1 四半期比	前連結会計年度の 要約連結損益計算書 (自平成18年12月1日 至平成19年11月30日)			
	金額(千円)	百分比 (%)	金額(千円)	百分比 (%)		増減(千円)	金額(千円)	百分比 (%)	
I 売上高	2,388,729	100.0	3,260,691	100.0	871,961	12,809,225	100.0		
II 売上原価	1,670,044	69.9	2,452,847	75.2	782,803	10,144,099	79.2		
売上総利益	718,685	30.1	807,843	24.8	89,158	2,665,126	20.8		
III 販売費及び一般管理費	180,685	7.6	251,989	7.8	71,304	798,703	6.2		
営業利益	538,000	22.5	555,853	17.0	17,853	1,866,422	14.6		
IV 営業外収益									
1 受取利息	1,637		2,624			5,331			
2 その他	—	1,637	18	2,642	0.1	1,005	375	5,707	0.0
V 営業外費用									
1 支払利息	70,103		113,202			407,147			
2 支払手数料	63,249		42,162			198,795			
3 その他	2,858	136,211	2,858	158,223	4.8	22,011	30,370	636,314	5.0
経常利益	403,425	16.9	400,272	12.3	△3,153	1,235,815	9.6		
VI 特別損失									
1 固定資産除却損	—	—	—	—	—	3,935	3,935	0.0	
匿名組合損益分配前 税金等調整前四半期 (当期)純利益	403,425	16.9	400,272	12.3	△3,153	1,231,880	9.6		
匿名組合損益分配額	△109,419	△4.6	—	—	109,419	△109,419	△0.8		
税金等調整前第1四半期 (当期)純利益	294,006	12.3	400,272	12.3	106,265	1,122,460	8.8		
法人税、住民税及び事業税	120,938		148,040			486,311			
法人税等調整額	△447	120,490	17,875	165,915	5.0	△17,986	468,324	3.7	
少数株主損失	—	—	2,109	0.0	2,109	1,938	0.0		
第1四半期(当期)純利益	173,515	7.3	236,465	7.3	62,949	656,074	5.1		

(3) 四半期連結株主資本等変動計算書

前第1四半期連結会計期間(自 平成18年12月1日 至 平成19年2月28日)

	株主資本				純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	株主資本合計	
平成18年11月30日残高(千円)	1,549,147	1,517,587	727,239	3,793,974	3,793,974
第1四半期連結会計期間中の変動額					
第1四半期純利益	—	—	173,515	173,515	173,515
第1四半期連結会計期間中の変動額合計(千円)	—	—	173,515	173,515	173,515
平成19年2月28日残高(千円)	1,549,147	1,517,587	900,755	3,967,490	3,967,490

当第1四半期連結会計期間(自 平成19年12月1日 至 平成20年2月29日)

	株主資本				新株 予約権	少数株主 持分	純資産 合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	株主資本合計			
平成19年11月30日残高(千円)	2,915,677	2,884,117	1,383,314	7,183,109	7,889	498,061	7,689,061
第1四半期会計期間中の変動額							
剰余金の配当	—	—	△81,581	△81,581	—	—	△81,581
第1四半期純利益	—	—	236,465	236,465	—	—	236,465
株主資本以外の項目の第1四半期 連結会計期間中の変動額(純額)	—	—	—	—	2,459	△2,109	350
第1四半期連結会計期間中の変動額合計 (千円)	—	—	154,884	154,884	2,459	△2,109	155,234
平成20年2月29日残高(千円)	2,915,677	2,884,117	1,538,199	7,337,994	10,349	495,952	7,844,296

前連結会計年度(自 平成18年12月1日 至 平成19年11月30日)

	株主資本				新株 予約権	少数株主 持分	純資産 合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	株主資本合計			
平成18年11月30日残高(千円)	1,549,147	1,517,587	727,239	3,793,974	—	—	3,793,974
連結会計年度中の変動額							
新株の発行	1,366,530	1,366,530	—	2,733,060	—	—	2,733,060
当期純利益	—	—	656,074	656,074	—	—	656,074
株主資本以外の項目の連結 会計年度中の変動額(純額)	—	—	—	—	7,889	498,061	505,951
連結会計年度中の変動額合計(千円)	1,366,530	1,366,530	656,074	3,389,134	7,889	498,061	3,895,086
平成19年11月30日残高(千円)	2,915,677	2,884,117	1,383,314	7,183,109	7,889	498,061	7,689,061

(4) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

	前第1四半期連結会計期間 (自平成18年12月1日 至平成19年2月28日)	当第1四半期連結会計期間 (自平成19年12月1日 至平成20年2月29日)	対前第1 四半期比	前連結会計年度の要約 キャッシュ・フロー計算書 (自平成18年12月1日 至平成19年11月30日)
区分	金額(千円)	金額(千円)	増減(千円)	金額(千円)
I 営業活動によるキャッシュ・フロー				
1. 税金等調整前第1四半期(当期)純利益	294,006	400,272	106,265	1,122,460
2. 匿名組合損益分配額	109,419	—	△109,419	109,419
3. 減価償却費	89,782	39,891	△49,890	382,248
4. 株式報酬費用	—	2,459	2,459	7,889
5. 貸倒引当金の増加額	1,315	600	△715	6,535
6. 受取利息	△1,637	△2,624	△986	△5,331
7. 支払利息	70,103	113,202	43,098	407,147
8. 株式交付費	—	—	—	18,935
9. 社債発行費償却	2,858	2,858	—	11,435
10. 固定資産除却損	—	—	—	3,935
11. 営業未収入金の増加額	△10,237	△2,308	7,928	△18,933
12. 販売用不動産の増加額	△3,338,852	△1,473,193	1,865,659	△4,144,261
13. 営業未払金の増加額	50,012	4,923	△45,088	13,616
14. その他	△170,811	△141,593	29,217	29,572
小計	△2,904,040	△1,055,511	1,848,528	△2,055,330
15. 利息の受取額	1,637	2,624	986	5,331
16. 利息の支払額	△47,040	△115,592	△68,552	△375,501
17. 匿名組合損益の支払額	—	—	—	△264,944
18. 法人税等の支払額	△221,910	△309,207	△87,296	△399,368
営業活動によるキャッシュ・フロー	△3,171,353	△1,477,687	1,693,666	△3,089,812
II 投資活動によるキャッシュ・フロー				
1. 有形固定資産の取得による支出	△1,889,080	△17,958	1,871,121	△2,692,565
2. 無形固定資産の取得による支出	△1,000	△2,276	△1,276	△6,000
3. 投資有価証券の取得による支出	△290,000	—	290,000	△417,809
4. 投資有価証券の払戻による収入	—	—	—	63,500
5. 出資金の払戻による収入	1,500	—	△1,500	1,500
6. 出資金の払込による支出	△1,000	—	1,000	△1,000
投資活動によるキャッシュ・フロー	△2,179,580	△20,234	2,159,345	△3,052,375
III 財務活動によるキャッシュ・フロー				
1. 短期借入金の純増額(△純減額)	2,244,890	△4,008,465	△6,253,355	5,983,195
2. 長期借入れによる収入	13,207,500	6,559,200	△6,648,300	14,182,500
3. 長期借入金の返済による支出	△6,852,089	△683,689	6,168,400	△11,703,956
4. 社債の発行による収入	1,300,000	—	△1,300,000	1,300,000
5. 社債の償還による支出	—	△600,000	△600,000	△800,000
6. 匿名組合出資預り金の払戻による支出	△1,296,759	—	1,296,759	△6,962,387
7. 株式の発行による収入	—	—	—	2,714,124
8. 配当金の支払額	—	△81,581	△81,581	—
9. 少数株主の出資金払込による収入	—	—	—	500,000
財務活動によるキャッシュ・フロー	8,603,541	1,185,465	△7,418,076	5,213,476
IV 現金及び現金同等物に係る換算差額	—	—	—	—
V 現金及び現金同等物の増加額(△減少額)	3,252,607	△312,456	△3,565,063	△928,711
VI 現金及び現金同等物の期首残高	4,602,371	3,673,659	△928,711	4,602,371
VII 現金及び現金同等物の第1四半期末(期末)残高	7,854,978	3,361,203	△4,493,775	3,673,659

6. 四半期個別財務諸表
(1) 四半期貸借対照表

区分	前第1四半期会計期間末 (平成19年2月28日)		当第1四半期会計期間末 (平成20年2月29日)		対前第1 四半期比	前事業年度の要約貸借対照表 (平成19年11月30日)		
	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)		増減(千円)	金額(千円)	構成比 (%)
(資産の部)								
I 流動資産								
1 現金及び預金	643,445		1,876,111		1,232,665	2,451,077		
2 営業未収入金	327,153		268,501		△58,652	222,701		
3 販売用不動産	582,709		5,665,155		5,082,446	2,288,741		
4 貯蔵品	206		748		542	347		
5 繰延税金資産	26,324		28,666		2,341	45,151		
6 関係会社貸付金	3,898,928		2,188,928		△1,710,000	8,728,928		
7 その他	41,315		99,459		58,143	104,444		
貸倒引当金	△862		△3,592		△2,729	△3,618		
流動資産合計	5,519,221	23.3	10,123,979	35.1	4,604,758	13,837,775	51.4	
II 固定資産								
1 有形固定資産								
(1)建物	2,121,447		1,610,822			1,795,644		
減価償却累計額	215,078	1,906,368	368,498	1,242,323	△664,044	380,277	1,415,367	
(2)土地		3,181,091		2,670,170	△510,921		2,745,904	
(3)その他	29,704		54,235			44,032		
減価償却累計額	8,753	20,950	17,569	36,666	15,715	14,802	29,230	
有形固定資産合計		5,108,410		3,949,160	13.7	1,159,250		4,190,501
2 無形固定資産		5,618		10,771	0.0	5,153		9,166
3 投資その他の資産								
(1)投資有価証券		596,847		579,464	△17,383		586,642	
(2)その他の関係会社 有価証券		290,000		290,000	—		373,000	
(3)関係会社長期貸付金		12,052,500		13,585,900	1,533,400		7,673,700	
(4)繰延税金資産		35,628		32,950	△2,678		34,341	
(5)その他		74,497		266,885	192,387		173,046	
投資その他の資産合計		13,049,474	55.0	14,755,200	51.1	1,705,725		8,840,729
固定資産合計		18,163,503	76.6	18,715,132	64.8	551,628		13,040,397
III 繰延資産		26,762	0.1	15,326	0.1	△11,435		18,185
資産合計		23,709,487	100.0	28,854,438	100.0	5,144,951		26,896,358

区分	前第1四半期会計期間末 (平成19年2月28日)		当第1四半期会計期間末 (平成20年2月29日)		対前第1 四半期比	前事業年度の要約貸借対照表 (平成19年11月30日)	
	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)	増減(千円)	金額(千円)	構成比 (%)
(負債の部)							
I 流動負債							
1 営業未払金	45,460		77,380		31,919	29,041	
2 短期借入金	3,777,212		3,507,052		△270,160	7,515,517	
3 1年内返済予定長期借入金	203,156		885,018		681,862	384,518	
4 1年内償還予定社債	100,000		700,000		600,000	100,000	
5 その他	207,043		337,199		130,156	449,321	
流動負債合計	4,332,871	18.3	5,506,649	19.1	1,173,778	8,478,397	31.5
II 固定負債							
1 社債	1,400,000		700,000		△700,000	1,300,000	
2 長期借入金	13,905,703		15,222,485		1,316,782	9,847,474	
3 その他	102,144		71,779		△30,364	71,871	
固定負債合計	15,407,847	65.0	15,994,264	55.4	586,417	11,219,345	41.7
負債合計	19,740,719	83.3	21,500,914	74.5	1,760,195	19,697,743	73.2
(純資産の部)							
I 株主資本							
1 資本金	1,549,147	6.5	2,915,677	10.1	1,366,530	2,915,677	10.9
2 資本剰余金							
(1)資本準備金	1,517,587		2,884,117			2,884,117	
資本剰余金合計	1,517,587	6.4	2,884,117	10.0	1,366,530	2,884,117	10.7
3 利益剰余金							
(1)その他利益剰余金							
繰越利益剰余金	902,033		1,543,379			1,390,930	
利益剰余金合計	902,033	3.8	1,543,379	5.4	641,346	1,390,930	5.2
株主資本合計	3,968,768	16.7	7,343,174	25.5	3,374,406	7,190,725	26.8
II 新株予約権	—	—	10,349	0.0	10,349	7,889	0.0
純資産合計	3,968,768	16.7	7,353,524	25.5	3,384,755	7,198,615	26.8
負債純資産合計	23,709,487	100.0	28,854,438	100.0	5,144,951	26,896,358	100.0

(2) 四半期損益計算書

区分	前第1四半期会計期間 (自平成18年12月1日 至平成19年2月28日)		当第1四半期会計期間 (自平成19年12月1日 至平成20年2月29日)		対前第1 四半期比	前事業年度の要約損益計算書 (自平成18年12月1日 至平成19年11月30日)		
	金額(千円)	百分比 (%)	金額(千円)	百分比 (%)		増減(千円)	金額(千円)	百分比 (%)
I 売上高	1,243,047	100.0	1,182,645	100.0	△60,402	4,000,176	100.0	
II 売上原価	779,505	62.7	563,481	47.6	△216,024	2,169,358	54.2	
売上総利益	463,541	37.3	619,163	52.4	155,621	1,830,818	45.8	
III 販売費及び一般管理費	153,926	12.4	225,609	19.1	71,683	685,007	17.2	
営業利益	309,615	24.9	393,554	33.3	83,938	1,145,810	28.6	
IV 営業外収益	17,103	1.4	120,943	10.2	103,839	366,690	9.2	
V 営業外費用	35,564	2.9	115,123	9.7	79,558	381,698	9.5	
経常利益	291,154	23.4	399,374	33.8	108,220	1,130,801	28.3	
VI 特別損失	—	—	—	—	—	3,935	0.1	
税引前第1四半期(当期) 純利益	291,154	23.4	399,374	33.8	108,220	1,126,866	28.2	
法人税、住民税及び事業税	119,750		147,468			484,105		
法人税等調整額	△447	119,303	17,875	165,344	46,040	△17,986	466,118	11.7
第1四半期(当期)純利益	171,850	13.8	234,030	19.8	62,179	660,747	16.5	

(3) 四半期株主資本等変動計算書

前第1四半期会計期間(自 平成18年12月1日 至 平成19年2月28日)

	株主資本						純資産 合計
	資本金	資本剰余金		利益剰余金		株主資本 合計	
		資本 準備金	資本剰余金 合計	その他利益 剰余金 繰越利益 剰余金	利益剰余金 合計		
平成18年11月30日残高(千円)	1,549,147	1,517,587	1,517,587	730,182	730,182	3,796,917	3,796,917
第1四半期会計期間中の変動額							
第1四半期純利益	—	—	—	171,850	171,850	171,850	171,850
第1四半期会計期間中の変動額合計 (千円)	—	—	—	171,850	171,850	171,850	171,850
平成19年2月28日残高(千円)	1,549,147	1,517,587	1,517,587	902,033	902,033	3,968,768	3,968,768

当第1四半期会計期間(自 平成19年12月1日 至 平成20年2月29日)

	株主資本						新株 予約権	純資産 合計
	資本金	資本剰余金		利益剰余金		株主資本 合計		
		資本 準備金	資本剰余金 合計	その他利益 剰余金 繰越利益 剰余金	利益剰余金 合計			
平成19年11月30日残高(千円)	2,915,677	2,884,117	2,884,117	1,390,930	1,390,930	7,190,725	7,889	7,198,615
第1四半期会計期間中の変動額								
剰余金の配当	—	—	—	△81,581	△81,581	△81,581	—	△81,581
第1四半期純利益	—	—	—	234,030	234,030	234,030	—	234,030
株主資本以外の項目の第1四半期 会計期間中の変動額(純額)	—	—	—	—	—	—	2,459	2,459
第1四半期会計期間中の変動額合計 (千円)	—	—	—	152,449	152,449	152,449	2,459	154,908
平成20年2月29日残高(千円)	2,915,677	2,884,117	2,884,117	1,543,379	1,543,379	7,343,174	10,349	7,353,524

前事業年度(自 平成18年12月1日 至 平成19年11月30日)

	株主資本						新株 予約権	純資産 合計
	資本金	資本剰余金		利益剰余金		株主資本 合計		
		資本 準備金	資本剰余金 合計	その他利益 剰余金 繰越利益 剰余金	利益剰余金 合計			
平成18年11月30日残高(千円)	1,549,147	1,517,587	1,517,587	730,182	730,182	3,796,917	—	3,796,917
事業年度中の変動額								
新株の発行	1,366,530	1,366,530	1,366,530	—	—	2,733,060	—	2,733,060
当期純利益	—	—	—	660,747	660,747	660,747	—	660,747
株主資本以外の項目の事業年度中の 変動額(純額)	—	—	—	—	—	—	7,889	7,889
事業年度中の変動額合計(千円)	1,366,530	1,366,530	1,366,530	660,747	660,747	3,393,807	7,889	3,401,697
平成19年11月30日残高(千円)	2,915,677	2,884,117	2,884,117	1,390,930	1,390,930	7,190,725	7,889	7,198,615