

スター・マイカ(3230) 09年11月期 第1四半期 決算説明資料(要約)

”経常黒字基調を維持、長期借入金を相次いで調達”

★業績動向

(単位:百万円) ※以下本資料について同じ

連結	07/11	08/11	08/11 1Q	09/11 1Q	09/11(予想)
売上高	12,809	14,084	3,260	2,444	12,226
売上総利益	2,665	2,674	807	490	2,679
営業利益	1,866	1,655	555	251	1,727
経常利益	1,235	1,082	400	114	1,065
税前利益	1,122	1,088	400	-64	885
当期利益	656	631	236	-40	477

- ✓ 金融・不動産業界全般を取り巻く厳しい事業環境下においても、経常黒字基調を維持
- ✓ 保有する販売用不動産について、低価法適用初年度の評価損として△179百万円を特別損失に計上

★セグメント別売上総利益

連結	07/11	08/11	08/11 1Q	09/11 1Q	09/11(予想)
中古マンション	1,941	2,301	601	422	2,184
うち賃貸	904	1,054	259	300	1,027
うち売買	1,036	1,246	342	171	1,156
うち評価損	-	-	-	-49	-
インベストメント	445	0	160	22	234
アドバイザー	278	374	46	45	260
売上総利益	2,665	2,674	807	490	2,679

- ✓ 中古マンション事業(賃貸)は、棚卸資産の増加、空室物件の早期売却による稼働率の向上から、賃貸収益は増加
- ✓ 中古マンション事業(売買)は、平均販売価格の低下により売上高減少、低採算物件等の早期売却により利益率低下
- ✓ 当第1四半期の販売用不動産評価損として△49百万円を計上(約7割は購入価格3,000万円超の物件で発生)
- ✓ インベストメント事業、アドバイザー事業は、経営資源を中古マンション事業に集中しており、低調に推移

★財政状態動向

連結	07/11	08/11	09/1 1Q
現預金	3,673	3,790	2,500
棚卸資産	19,187	19,825	20,580
総資産	28,472	29,298	28,726
流動負債	9,564	8,196	7,983
固定負債	11,219	12,331	12,123
純資産	7,689	8,770	8,618
純資産比率	27.0%	29.9%	30.0%

- ✓ 財務健全性を高い水準で維持するため、総資産規模を維持する範囲で、慎重な査定に基づく新規取得方針を継続
- ✓ 金融環境が激変する中でも、金融機関との良好な関係を維持しており、コミットメントライン(1年)の長期(3年)へのリファイナンスや、新規取得資金(3年)の調達を実施
- ✓ 配当実施後も、純資産比率は30%を維持

★最近の主なニュース

- 平成21年1月 シンジケートローン契約(総額40億円、期間3年、三菱東京UFJ銀行主幹事)
- 平成21年2月 新規物件取得資金の調達(約18.5億円、期間3年、三井住友銀行)

・本資料は要約資料に過ぎません。詳細につきましては、同時に公表しております「決算説明資料」をご覧ください。
 ・この資料に記載されている予想・見通しは、現時点で入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る現時点における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。
 ・この資料は、投資の勧誘を目的としたものではありません。投資に際しては、投資家様ご自身のご判断において行なわれますようお願いいたします。