

スター・マイカ(3230) 10年11月期 第1四半期
決算説明資料(要約)

”大幅な増収・増益を達成、中古マンションのリーディングカンパニーを目指す”

★業績動向

(単位:百万円) ※以下本資料について同じ

連結	08/11	09/11	09/11 1Q	10/11 1Q	10/11(予想)
売上高	14,084	13,310	2,444	3,376	12,061
売上総利益	2,674	2,256	490	667	2,364
営業利益	1,655	1,377	251	427	1,482
経常利益	1,082	858	114	322	1,000
税前利益	1,088	674	-64	325	1,000
当期純利益	631	359	-40	192	547
1株当たり配当金(円)	1,000	1,000	-	-	1,100

- ✓ 手頃な価格帯の中古マンション市場は、新築の供給不足や生活防衛意識の高まりから、底堅い需要が継続しており、一部では品薄感も
- ✓ 前年同期と比べ、売上高約1.4倍、経常利益約2.8倍と大幅な増収・増益。アップトレンドへ

★セグメント別売上総利益

連結	08/11	09/11	09/11 1Q	10/11 1Q	10/11(予想)
中古マンション	2,301	2,049	422	589	2,005
うち賃貸	1,054	1,010	300	218	941
うち売買	1,246	1,163	171	380	1,103
うち評価損	-	-124	-49	-8	-40
インベストメント	0	23	22	36	191
アドバイザー	374	184	45	40	168
売上総利益	2,674	2,256	490	667	2,364

- ✓ 中古マンション事業(売買)では、売上高は前年同期比約10億円増加の27億円。売買利益率は13.7%に上昇(前年同期9.6%)
- ✓ 中古マンション事業(賃貸)での賃貸利益の減少は、販売用不動産残高の減少に伴うものであり、概ね予想通り
- ✓ 慎重な査定・取得を継続しており、1Qの販売用不動産評価損は8百万円

★財政状態動向

連結	08/11	09/11	10/11 1Q
現預金	3,790	2,797	2,255
販売用不動産	19,825	17,796	16,689
総資産	29,298	25,143	23,998
流動負債	8,196	5,996	6,109
固定負債	12,331	10,096	8,742
純資産	8,770	9,050	9,147
純資産比率	29.9%	36.0%	38.1%

- ✓ 2010年2月返済期日のシンジケートローンはリファイナンス完了。今後もALM管理を一層強化
- ✓ 物件売却が好調に推移し、さらに販売用不動産から有形固定資産への振替(7億円)もあり、販売用不動産は微減
- ✓ 純資産比率は38%まで高まり、強固なバランスシートをもとに、積極的な仕入を行う方針

・本資料は要約資料に過ぎません。詳細につきましては、同時に公表しております「決算説明資料」をご覧ください。
 ・この資料に記載されている予想・見通しは、現時点で入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る現時点における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。
 ・この資料は、投資の勧誘を目的としたものではありません。投資に際しては、投資家ご自身のご判断において行なわれますようお願いいたします。