



平成22年6月14日

各 位

上場会社名 スター・マイカ株式会社
 代表者 代表取締役社長 水永政志
 (コード番号 3230)
 問合せ先責任者 取締役管理本部長兼経営企画室長 日浦正貴
 (TEL 03-3568-1770)

第2四半期累計期間の業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、平成22年1月14日に公表した平成22年11月期(平成21年12月1日～平成22年11月30日)の第2四半期業績予想を、下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。なお、平成22年11月期通期の業績予想に変更はありません。

記

● 業績予想の修正について

平成22年11月期第2四半期連結累計期間連結業績予想数値の修正(平成21年12月1日～平成22年5月31日)

| | 売上高 | 営業利益 | 経常利益 | 四半期純利益 | 1株当たり四半期純利益 |
|------------------------------------|-------|------|------|--------|-------------|
| | 百万円 | 百万円 | 百万円 | 百万円 | 円 銭 |
| 前回発表予想(A) | 6,064 | 732 | 496 | 270 | 3,310.08 |
| 今回発表予想(B) | 6,483 | 807 | 600 | 340 | 4,128.80 |
| 増減額(B-A) | 418 | 75 | 104 | 69 | |
| 増減率(%) | 6.9 | 10.2 | 21.1 | 25.6 | |
| (ご参考)前期第2四半期実績 (平成21年11月期第2四半期) | 6,162 | 766 | 493 | 162 | 1,982.26 |

平成22年11月期第2四半期累計期間個別業績予想数値の修正(平成21年12月1日～平成22年5月31日)

| | 売上高 | 営業利益 | 経常利益 | 四半期純利益 | 1株当たり四半期純利益 |
|------------------------------------|-------|------|------|--------|-------------|
| | 百万円 | 百万円 | 百万円 | 百万円 | 円 銭 |
| 前回発表予想(A) | 5,956 | 648 | 412 | 238 | 2,909.30 |
| 今回発表予想(B) | 6,403 | 749 | 542 | 325 | 3,956.21 |
| 増減額(B-A) | 446 | 100 | 130 | 87 | |
| 増減率(%) | 7.5 | 15.6 | 31.8 | 36.9 | |
| (ご参考)前期第2四半期実績 (平成21年11月期第2四半期) | 3,765 | 348 | 280 | 158 | 1,931.09 |

修正の理由

連結業績予想について、「売上高」増加の主な要因は、中古マンション事業における物件売却が、好調に推移したことによるものであります。中古マンション市場は、新築マンション供給が急減する中で、住宅取得を優遇する政策等により、特に利便性の高い手頃な物件を中心に、良好な市場環境が継続しております。

「営業利益」「経常利益」「四半期純利益」増加の主な要因は、前述の売上高の増加に加えて、販売チャネルの強化や効果的なりノベーション等による利益率の向上、また、金融費用の節減等によるものであります。

個別業績予想につきましても、概ね連結と同様の理由によります。

なお、平成22年11月期通期の業績予想に変更はありません。当社の平成22年11月期第2四半期決算発表は、平成22年6月30日を予定しております。

※業績予想は、現時点で入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、多分に不確定な要素を含んでおります。実際の業績は、上記数値と異なる場合があります。

以上