



平成 23 年 1 月 11 日

各 位

会 社 名 スター・マイカ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 水永 政志  
(コード 3230 ジャスダック・スタンダード市場)  
問 合 せ 先: 取締役管理本部長兼経営企画室長 日浦 正貴  
T E L : 03-3568-1770  
U R L : <http://www.starmica.co.jp/>

シンジケートローン契約に関するお知らせ

当社は、本日、総額約 15 億円のシンジケートローン契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. シンジケートローンの内容

- |                      |  |
|----------------------|--|
| (1) 調達金額             | 1,496 百万円  |
| (2) 契約日              | 平成 23 年 1 月 11 日   |
| (3) 実行日              | 平成 23 年 1 月 14 日   |
| (4) 借入期間             | 2 年間   |
| (5) 資金使途             | 借換資金   |
| (6) アレンジャー (幹事行)     | (株)三菱東京UFJ銀行   |
| (7) コ・アレンジャー (副幹事行)  | (株)あおぞら銀行  |
| (8) エージェント (貸付事務代理人) | (株)三菱東京UFJ銀行   |
| (9) 参加金融機関           | (株)三菱東京UFJ銀行、(株)あおぞら銀行、ソニー銀行(株)、(株)三井住友銀行、三菱UFJ信託銀行(株)、三菱UFJリース(株) |

2. シンジケートローンの目的

本日締結したシンジケートローンは、当社が平成 20 年 1 月 24 日に締結したシンジケートローンのリファイナンス (借換) を目的としております。

**【スター・マイカ株式会社について】**

スター・マイカ株式会社は、中古マンション取引を通じて、「より良い価格でより良い暮らし」を提供する、大証ジャスダック上場企業です（本社 東京都港区 証券コード 3230）。

当社の特徴は、中古のファミリータイプの分譲マンション、特に“賃貸中（オーナーチェンジ）”の物件を、1室単位からと、極めてユニークな物件取得を行っており、取引先は、大手上場企業やREITをはじめ多岐に及びます。入居者様の退去後は、1室毎に最適なリノベーションを行い、中古マンションを”新たな住まい”として、消費者の皆様提供しております。中古マンション市場におけるリーディングカンパニーとして、首都圏を中心に常時約1,000室を保有しつつ、年間に約1,000室の豊富な売買取引実績があります。

会社ホームページ <http://www.starmica.co.jp/>

以 上