

平成 23 年 2 月 16 日

報道関係 各位

会社名 スター・マイカ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 水永 政志  
(コード 3230 ジャスダック・スタンダード市場)  
問合せ先: 取締役管理本部長兼経営企画室長 日浦 正貴  
T E L: 03-3568-1770  
U R L: <http://www.starmica.co.jp/>

**中古マンション初 “子育て支援認定マンション” 販売のお知らせ**  
～クリオレミントンヴィレッジ国立が、中古マンションで全国初となる  
“子育てにやさしい住まいと環境認定” を取得しました～

中古マンションの販売を手掛けるスター・マイカ株式会社（東京都港区 代表取締役社長 水永政志）は、平成23年2月15日、中古マンションでは全国初となる「子育てにやさしい住まいと環境認定」（ミキハウス子育て総研 ※末尾参照）を取得いたしましたので、下記の通りお知らせ致します。

記

### 1. 子育て支援認定マンションとは？

人口の定着などを狙って、東京都墨田区では平成 15 年から、全国で初めての認証制度「すみだ子育て支援マンション認定制度」を始めています。その後世田谷区、大阪市などの自治体に広がり、多くの自治体で安心して子育てができるマンションを認定しています。さらに、民間企業の認証制度もあり、「ミキハウス子育て総研」では平成 18 年から、「子育てにやさしい住まいと環境」認定を開始。戸建ても含め、これまでに約 300 件以上を認定しています。この動きが活発化し、現在、不動産業界では「子育て支援認定」がトレンドとなってきています。

### 2. 子育て支援マンション認定取得物件について

今回認定を取得した中古マンションは、当社が平成 22 年 7 月に 134 室を取得し、現在リフォームを実施した後、順次販売を行っている「クリオレミントンヴィレッジ国立イーストコート（東京都国立市）」のうち、販売予定住戸 3 戸となります。



### 3. 中古マンションでは全国初となる認定取得

本認定は、「住居部分」「共用部・管理体制」「周辺環境」の3つのカテゴリについて、専属の認定士が「子育てにやさしい住まい・環境であるか？」を審査するものです。従来は、新築物件において、建物の設計段階から認定基準への適合を考慮するのが主流でありました。そのため、中古マンションでの認定取得は、設計自体に制約があるため困難であると考えられていました。

しかしながら当該物件は、マンション自体の充実した「共用部・管理体制」、「周辺環境」だけでなく、「住居部分」について、当社が独自に行った中古マンションへのリフォームが高く評価され、その結果、中古マンションでは全国で初めてとなる認定取得に至りました。

当社では、今後も、「国立市」という文教地区に相応しいリフォームを行うことで、継続的に認定を取得し、特に、中央線沿線にお住いの子育て世代に支持される中古マンションを提供して参りたいと考えております。

### 4. 当該物件の評価ポイント

今回の認定取得にあたり、当該物件が高く評価されたポイントは以下の通りであります。  
<マンション自体への評価>

#### 「共用部・管理体制」

- ・雨の日でも遊べるキッズルーム、グランドピアノ完備のレッスンルーム、ママ友の集まりにも利用できるパーティールーム等、充実した共用施設
- ・芝生が整備され、安心してお子様が伸び伸びと走り回れる広い中庭
- ・管理状況の良さ※（共用部の使用状況、修繕履歴等）

※中古マンション認定の為に、今回追加された基準項目となります。

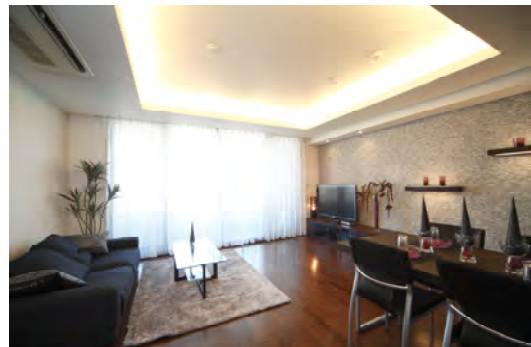
#### 「周辺環境」

- ・周辺には人気のある教育機関が揃い、散策路も充実
- ・各科の医院・24時間救急対応の病院、公園も徒歩圏内
- ・桜・イチョウ並木が立ち並ぶ「大学通り」に面している希少性

<当社リフォームへの評価>

#### 「住居部分」

- ・お料理しながらお子様の様子が良くわかるオープンキッチン
- ・リビングに居室が面しており、お子様スペースも余裕で確保
- ・増加する子供の荷物に対応できる充実した収納スペースの確保
- ・感電防止コンセントや人感センサー照明の設置
- ・マグネット式ドアストッパーの採用



## **5. 認定住戸の販売について**

今回認定を取得した3戸については、平成23年2月16日より認定取得住戸として、当社子会社ファン・インベストメント株式会社が、販売活動を行う予定です。

面積：91.83㎡～92.70㎡ 間取り：3LDK 販売価格：4,980万～5,580万円

(ご参考) クリオレミントンヴィレッジ国立イーストコート ホームページ

<http://www.fan-invest.co.jp/kunitachi/>

### **※子育てにやさしい住まいと環境認定**

ミキハウスの関連会社である、ミキハウス子育て総研株式会社（大阪府八尾市 代表取締役 藤田洋）が、平成18年からスタートしている“子育て支援マンション認定制度”です。子育て中のママたちから集めた声を元に、子育てにやさしい住まいと環境の評価基準を「住居部分」「共用部・管理体制」「周辺環境」の3つのカテゴリで100項目定め、専属の「認定士」が物件をチェック・認定しています。新築分譲マンション、戸建を中心にこれまで300件以上の認定実績があり、民間企業における“子育て支援マンション認定制度”の先駆者として、新聞・雑誌等でも多数取り上げられています。

### **【スター・マイカ株式会社について】**

スター・マイカ株式会社は、中古マンション取引を通じて、「より良い価格でより良い暮らし」を提供する、大証ジャスダック上場企業です（本社 東京都港区 証券コード3230）。

当社の特徴は、中古のファミリータイプの分譲マンション、特に“賃貸中（オーナーチェンジ）”の物件を、1室単位からと、極めてユニークな物件取得を行っており、取引先は、大手上場企業やREITをはじめ多岐に及びます。入居者様の退去後は、1室毎に最適なリノベーションを行い、中古マンションを”新たな住まい”として、消費者の皆様にご提供しております。中古マンション市場におけるリーディングカンパニーとして、首都圏を中心に常時約1,000室を保有しつつ、年間に約1,000室の豊富な売買取引実績があります。

会社ホームページ <http://www.starmica.co.jp/>

以 上