

スター・マイカ(3230) 11年11月期 第2四半期  
決算説明資料(要約)

”中古マンションセグメントは過去最高の売上総利益(13億円)を達成”

★業績動向

(単位: 百万円) ※以下本資料について同じ

連結	09/11	10/11	10/11 2Q(累計)	11/11 2Q(累計)	11/11(予想)
売上高	13,310	12,403	6,483	<b>6,216</b>	13,012
売上総利益	2,256	2,631	1,289	<b>1,605</b>	2,893
営業利益	1,377	1,610	807	<b>1,062</b>	1,873
経常利益	858	1,157	600	<b>795</b>	1,350
税前利益	674	1,159	603	<b>795</b>	1,350
当期純利益	359	650	340	<b>450</b>	753
1株当たり配当金(円)	1,000	1,100	550	<b>550</b>	1,100

- ✓ 手頃な価格帯で注目度の増す中古マンション市場は、幅広い需要層に支えられており依然活況
- ✓ 好調なマーケット環境のもと売上よりも利益の向上に注力、営業利益・経常利益共に前期比130%以上の増加
- ✓ 震災や停電の影響により一時的な営業活動の停滞があったものの、業績への影響は軽微

★セグメント別売上総利益

連結	09/11	10/11	10/11 2Q(累計)	11/11 2Q(累計)	11/11(予想)
中古マンション	2,049	2,319	1,120	<b>1,343</b>	2,541
うち賃貸	1,010	983	447	<b>590</b>	1,187
うち売買	1,163	1,443	706	<b>790</b>	1,444
うち評価損	-124	-107	-34	<b>-36</b>	-90
インベストメント	23	108	61	<b>125</b>	176
アドバイザリー	184	203	108	<b>136</b>	176
売上総利益	2,256	2,631	1,289	<b>1,605</b>	2,893

- ✓ 中古マンション事業(賃貸)では、賃貸管理の内製化により賃貸利益率が大幅に向上(68.9%⇒73.6%)  
加えて保有物件の積極的な積上げもあり、賃貸利益が前年同期比131.9%と大きく増加
- ✓ 中古マンション事業(売買)では、利益率を優先し商品力向上に注力した結果、売却利益率が向上(13.5%⇒16.3%)

★財政状態動向

連結	09/11	10/11	11/11 2Q
現預金	2,797	2,057	<b>2,704</b>
販売用不動産	17,796	21,255	<b>22,026</b>
総資産	25,143	28,189	<b>29,488</b>
流動負債	5,996	5,182	<b>6,335</b>
固定負債	10,096	13,365	<b>11,892</b>
純資産	9,050	9,641	<b>11,261</b>
純資産比率	36.0%	34.2%	<b>38.2%</b>

- ✓ 公募増資により約12億円の資金を調達し、純資産比率が38.2%に向上。更に強固なバランスシートを実現
- ✓ 極度額20億円のタームアウト条項付当座借越契約を締結。前年度分はタームアウトにより順調に長期資金化
- ✓ 販売用不動産の積極的な積上げにより残高は220億円に。今後は調達資金を元に積極仕入を更に強化する方針

★最近の主なニュース

- 2011年6月 平成23年11月期第2四半期(累計)の業績予想を上方修正
- 2011年4月 公募増資およびオーバーアロットメントによる第三者割当増資により約12億円の資金を調達
- 2011年3月 2010年6月締結の当座借越契約は、当初の契約に基づき長期への移行を完了(20億円、期間4年、三菱東京UFJ銀行)  
同時に、新規物件取得資金控の確保のため、新たに当座借越契約を締結(20億円、期間1年+4年、三菱東京UFJ銀行)
- 2011年2月 クリオレミントンヴィレッジ国立が、中古マンションで全国初となる「子育てにやさしい住まいと環境認定」を取得

・本資料は要約資料に過ぎません。詳細につきましては、同時に公表しております「決算説明資料」をご覧ください。  
 ・この資料に記載されている予想・見通しは、現時点で入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る現時点における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。  
 ・この資料は、投資の勧誘を目的としたものではありません。投資に際しては、投資家ご自身のご判断において行なわれますようお願いいたします。