

スター・マイカ(3230) 11年11月期 第3四半期
決算説明資料(要約)

”通期見通し達成に向け堅調に推移”

★業績動向

(単位:百万円) ※以下本資料について同じ

連結	09/11	10/11	10/11 3Q(累計)	11/11 3Q(累計)	11/11(予想)
売上高	13,310	12,403	9,638	9,553	13,012
売上総利益	2,256	2,631	1,979	2,314	2,893
営業利益	1,377	1,610	1,225	1,470	1,873
経常利益	858	1,157	897	1,070	1,350
税前利益	674	1,159	900	1,070	1,350
当期純利益	359	650	517	612	753
1株当たり配当金(円)	1,000	1,100	-	-	1,100

- ✓ 新築の供給が減少傾向の中、手頃な価格帯の中古マンションマーケットは底堅い需要が継続
- ✓ 中古マンションは売買・賃貸ともに利益率が改善したことで、前年同期を上回る利益水準を達成
- ✓ 震災や停電の影響により一時的な営業活動の停滞があったものの、業績への影響は軽微

★セグメント別売上総利益

連結	09/11	10/11	10/11 3Q(累計)	11/11 3Q(累計)	11/11(予想)
中古マンション	2,049	2,319	1,756	1,959	2,541
うち賃貸	1,010	983	699	873	1,187
うち売買	1,163	1,443	1,108	1,163	1,444
うち評価損	-124	-107	-51	-78	-90
インベストメント	23	108	69	110	176
アドバイザー	184	203	153	244	176
売上総利益	2,256	2,631	1,979	2,314	2,893

- ✓ 中古マンション事業(賃貸)では、保有物件の積上げ、管理内製化による利益率の向上により、前期比124.8%の利益を達成
- ✓ 中古マンション事業(売買)では、利益を重視した商品作りにより利益率が向上し、前年同期を上回る利益を達成
- ✓ アドバイザリー事業は、好調な仲介業務収入のほか証券化案件の一時収入もあり、前年同期159.7%の実績を達成

★財政状態動向

連結	09/11	10/11	11/11 3Q
現預金	2,797	2,057	2,634
販売用不動産	17,796	21,255	23,601
総資産	25,143	28,189	30,956
流動負債	5,996	5,182	6,854
固定負債	10,096	13,365	12,743
純資産	9,050	9,641	11,358
純資産比率	36.0%	34.2%	36.7%

- ✓ 4月の公募増資による調達資金(約12億円)をもとに物件取得を強化し、販売用不動産残高は236億円に
- ✓ 純資産比率36.7%と依然強固なバランスシートを維持。積極的な仕入方針を今後も継続

★最近の主なニュース

- 2011年9月 新たな営業拠点として「横浜支店」を開設。神奈川県での物件取得を強化する方針
- 2011年6月 2011年11月期第2四半期(累計)の業績予想を上方修正
- 2011年4月 公募増資およびオーバーアロットメントによる第三者割当増資により約12億円の資金を調達
- 2011年3月 2010年6月締結の当座借越契約は、当初の契約に基づき長期への移行を完了(20億円、期間4年、三菱東京UFJ銀行)
同時に、新規物件取得資金枠の確保のため、新たに当座借越契約を締結(20億円、期間1年+4年、三菱東京UFJ銀行)

・本資料は要約資料に過ぎません。詳細につきましては、同時に公表しております「決算説明資料」をご覧ください。
 ・この資料に記載されている予想・見通しは、現時点で入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る現時点における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。
 ・この資料は、投資の勧誘を目的としたものではありません。投資に際しては、投資家ご自身のご判断において行なわれますようお願いいたします。