

平成 23 年 11 月 4 日

報道関係 各位

会社名 スター・マイカ株式会社
代表者名 代表取締役社長 水永 政志
(コード 3230 ジャスダック・スタンダード市場)
問合せ先: 取締役管理本部長兼経営企画室長 日浦 正貴
T E L: 03-3568-1770
U R L: <http://www.starmica.co.jp/>

2011 年度『ポーター賞』受賞のお知らせ

中古マンションの販売を手掛けるスター・マイカ株式会社（東京都港区 代表取締役社長 水永政志）は、本日、2011 年度『ポーター賞』（※）を受賞いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

『ポーター賞』は、独自性のある優れた競争戦略を实践し、業績を高めている企業を表彰するものです。

この度の受賞は、これまでの不動産業界の常識から離れて、「賃貸中のファミリータイプ中古マンション」という売買機会の乏しい市場にフォーカスし、独自のオペレーションやファイナンススキームの構築をすることで市場に流動性を供給し、さらに、賃貸と売買から安定的に収益を生み出す“ユニークなビジネスモデル”を構築した点が、高く評価されたものです。

今回このような名誉ある賞を受賞できましたことは、お客様をはじめ多くの関係者の皆様のお蔭であり、大変感謝しております。今後もより一層、中古マンション流通の促進、市場の発展に尽力して参る所存です。

なお、授賞式は 12 月 1 日（木）に行われる予定です。詳細につきましては、ポーター賞ウェブサイト（<http://www.porterprize.org/>）をご覧ください。

※『ポーター賞』とは

『ポーター賞』は、製品、プロセス、経営手法においてイノベーションを起こし、これを土台として独自性がある戦略を実行し、その結果として業界において高い収益性を達成・維持している企業を表彰するために創設されました。



そして、この賞の名前の由来となっているハーバード大学のマイケル・E・ポーター教授は、ハーバード大学の教員に与えられる最高の名誉である「ユニバーシティ・プロフェッサー」を与えられた数少ない教員であり、競争戦略論と国際競争力研究の第一人者であります。

【スター・マイカ株式会社について】

スター・マイカ株式会社は、中古マンション取引を通じて、「より良い価格でより良い暮らし」を提供する、大証ジャスダック上場企業です（本社 東京都港区 証券コード 3230）。

当社の特徴は、中古のファミリータイプの分譲マンション、特に“賃貸中（オーナーチェンジ）”の物件を、1室単位からと、極めてユニークな物件取得を行っており、取引先は、大手上場企業やREITをはじめ多岐に及びます。入居者様の退去後は、1室毎に最適なリノベーションを行い、中古マンションを”新たな住まい”として、消費者の皆様を提供しております。中古マンション市場におけるリーディングカンパニーとして、首都圏を中心に常時約1,000室を保有しつつ、年間に約1,000室の豊富な売買取引実績があります。

会社ホームページ <http://www.starmica.co.jp/>

以 上