

スター・マイカ(3230) 2012年11月期 第1四半期
決算説明資料(要約)

”売上は増加するも、利益率は弱含んで推移”

★業績動向

(単位:百万円) ※以下本資料について同じ

連結	10/11	11/11	11/11 1Q	12/11 1Q	12/11(予想)
売上高	12,403	12,719	2,864	3,171	12,912
売上総利益	2,631	3,028	764	696	2,964
営業利益	1,610	1,857	506	407	1,706
経常利益	1,157	1,318	378	263	1,129
税前利益	1,159	1,318	378	263	1,129
当期純利益	650	740	221	148	624
1株当たり配当金(円)	1,100	1,150	-	-	1,200

- ✓ 不透明な経済状況の中、中古マンションの需要は依然として底堅いマーケット環境
- ✓ 主力事業である中古マンション事業は安定的に推移するものの、他事業における一時収入等の案件減少の影響により、前年同期比では減益

★セグメント別売上総利益

連結	10/11	11/11	11/11 1Q	12/11 1Q	12/11(予想)
中古マンション	2,319	2,562	640	627	2,632
うち賃貸	983	1,194	301	320	1,268
うち売買	1,443	1,518	350	310	1,463
うち評価損	-107	-150	-11	-2	-100
インベストメント	108	165	53	20	102
アドバイザー	203	300	71	47	229
売上総利益	2,631	3,028	764	696	2,964

- ✓ 中古マンション事業は、概ね前年並み。保有物件増加に伴い賃貸粗利益が増加するも、売買利益率の低下により売買粗利益は減少
- ✓ インベストメント事業は、粗利益6割減となる。1Qは物件売却がなく、賃貸収益のみを計上
- ✓ アドバイザー事業は、粗利益3割減となる。仲介業務は順調だが、昨年の証券化一時収入がなくなった影響

★財政状態動向

連結	10/11	11/11	12/11 1Q
現預金	2,057	2,614	2,599
販売用不動産	21,255	24,190	24,040
総資産	28,189	31,284	32,115
流動負債	5,182	8,476	8,098
固定負債	13,365	11,256	13,181
純資産	9,641	11,550	10,835
純資産比率	34.2%	36.9%	33.7%

- ✓ 自己株式の取得を実施(7.5億円)。その後の純資産比率は33.7%と、依然強固なバランスシートを維持
- ✓ 1Qに期限の到来したシンジケートローンは、順調にリファイナンスを完了

★最近の主なニュース

- 2012年2月 自己株式取得を決定(上限:12,600株、738百万円 実績:12,600株、738百万円にて取得完了)
- 2012年1月 自己株式取得を決定(上限:500株、35百万円 実績:179株、12百万円にて取得完了)
- 2011年11月 2011年度『ポーター賞』を不動産業としては初の受賞
- 2011年9月 新たな営業拠点として「横浜支店」を開設

・本資料は要約資料に過ぎません。詳細につきましては、同時に公表しております「決算説明資料」をご覧ください。
 ・この資料に記載されている予想・見通しは、現時点で入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る現時点における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。
 ・この資料は、投資の勧誘を目的としたものではありません。投資に際しては、投資家ご自身のご判断において行なわれますようお願いいたします。