

スター・マイカ(3230) 2012年11月期 第3四半期
決算説明資料(要約)

”主力の中古マンション事業は安定して推移”

★業績動向

(単位:百万円) ※以下本資料について同じ

連結	10/11	11/11	11/11 3Q(累計)	12/11 3Q(累計)	12/11(予想)
売上高	12,403	12,719	9,553	9,748	12,912
売上総利益	2,631	3,028	2,314	2,168	2,964
営業利益	1,610	1,857	1,470	1,284	1,706
経常利益	1,157	1,318	1,070	867	1,129
税前利益	1,159	1,318	1,070	867	1,129
当期純利益	650	740	612	486	624
1株当たり配当金(円)	1,100	1,150	-	-	1,200

- ✓ 不透明な経済状況が続く中、手頃な価格帯の中古マンションマーケットは底堅く推移
- ✓ 主力の中古マンション事業は安定的な収益を上げるも、他事業における一時収入案件等の減少の影響により、前年同期比では減益

★セグメント別売上総利益

連結	10/11	11/11	11/11 3Q(累計)	12/11 3Q(累計)	12/11(予想)
中古マンション	2,319	2,562	1,959	1,931	2,632
うち賃貸	983	1,194	873	922	1,268
うち売買	1,443	1,518	1,163	1,034	1,463
うち評価損	-107	-150	-78	-25	-100
インベストメント	108	165	110	79	102
アドバイザー	203	300	244	157	229
売上総利益	2,631	3,028	2,314	2,168	2,964

- ✓ 中古マンション事業は、概ね前期並に推移。売買利益率の低下により売買粗利益は減少、保有物件平均残高の増大に伴い賃貸粗利益は増加
- ✓ インベストメント事業及びアドバイザー事業の前年同期比は、物件売却や証券化等の一時収入がなくなった影響による反動減

★財政状態動向

連結	10/11	11/11	12/11 3Q
現預金	2,057	2,614	1,992
販売用不動産	21,255	24,190	23,544
総資産	28,189	31,284	31,184
流動負債	5,182	8,476	7,778
固定負債	13,365	11,256	12,221
純資産	9,641	11,550	11,184
純資産比率	34.2%	36.9%	35.9%

- ✓ 販売用不動産残高は概ね前期末の水準を維持し、将来の収益源を確保
- ✓ 純資産比率は35.9%と、依然として強固なバランスシートを維持

★最近の主なニュース

- 2012年9月 普通株式1株につき100株の分割を実施するとともに、100株を1単位とする単元株制度の採用を決定
- 2012年9月 自己株式取得を決定(上限:1,000株、50百万円 期間:2012年10月1日~2012年11月30日)
- 2012年9月 100%子会社「スター・マイカ・レジデンス株式会社」を設立
- 2012年7月 自己株式取得を決定(上限:1,000株、50百万円 実績:648株、33百万円にて取得完了)
- 2012年6月 2012年11月期第2四半期(累計)の業績予想を上方修正

・本資料は要約資料に過ぎません。詳細につきましては、同時に公表しております「決算説明資料」をご覧ください。
 ・この資料に記載されている予想・見通しは、現時点で入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る現時点における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。
 ・この資料は、投資の勧誘を目的としたものではありません。投資に際しては、投資家ご自身のご判断において行なわれますようお願いいたします。