

平成 27 年 2 月 20 日

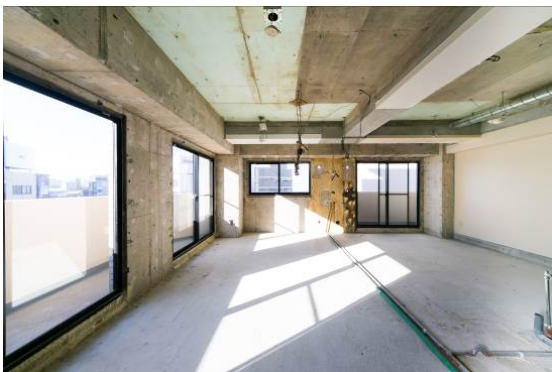
報道関係者 各位

スター・マイカ株式会社 (東証 3230)

横浜駅徒歩圏に一棟リノベーションマンションが誕生
～さらに MUJI HOUSE による新しいかたちのリノベーション住戸を同時公開～

リノベーション中古マンションの販売を手掛けるスター・マイカ株式会社 (東京都港区 代表取締役社長 秋澤 昭一) は、今般、一棟リノベーションブランド「STELLA (ステラ)」シリーズ第 7 弾 物件「STELLA RESIDENCE 横浜 (ステラレジデンス横浜)」を本日から販売開始いたします。

さらに、今回は新しい取り組みとして、無印良品の家事業を行っている株式会社 MUJI HOUSE (東京都豊島区 代表取締役社長 松井 忠三) の企画・設計による、新しいかたちのリノベーション住戸も同時販売します。



<リノベーション中>



<完成>

I. ステラレジデンス横浜

ステラレジデンス横浜は、JR 横浜駅徒歩圏という、利便性の高い立地を生かし、**主な顧客層としてシングルやディンクスの暮らしを想定した、スタイリッシュな物件作り**を目指しました。当社の購入当初賃貸マンションの建物全体について、大規模改修・バリューアップ工事を行うと同時に、各居室内にもリノベーションを施し、区分所有のリノベーション中古マンションとして、今後分譲いたします。



① 建物全体の大規模改修、リノベーション

建物全体を事前に点検したうえで、外壁補修、防水・塗装工事等に加え、宅配ボックスや防犯カメラの新設、インターホン更新等、分譲マンションに相応しい設備を加えました、また、吹き抜けやエントランス、内廊下等、共用部の意匠にもこだわりました。立地の良さから、自転車利用も見込まれ、駐輪場台数も大幅に増設しております。

さらに、大規模改修工事終了後、確認済証・検査済証を再度取得し、安心してお住まいいただける住空間をご提供しております。

② 専有部のリノベーション

当社のこれまでの豊富な実績を生かしたフルリノベーション住戸(キッチン、ユニットバス、建具、フローリング、給排水管更新等)を販売します。さらに、今回はMUJI HOUSEの企画・設計による、新しいかたちのリノベーション住戸も同時販売します。

なお、今回仲介会社を通じて販売する住戸は3室ですが、当社は今後も、賃貸入居者様の退去の都度、順次リノベーションを行い販売する予定です。

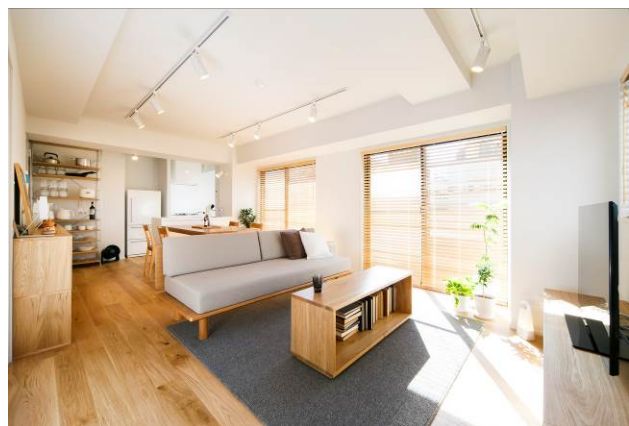
詳しくは「公式HP <http://www.starmica-r.co.jp/yokohama/>」をご覧ください。



II. MUJI HOUSE とのプロジェクトについて

当社は、これまで数多くのリノベーション物件の販売を手掛けておりますが、本物件では、団地リノベーション等で豊富な実績のあるMUJI HOUSEに初めて企画・設計を依頼することで、立地に相応しい新たな顧客層の開拓を目指しております。

本プロジェクトでは、間仕切り壁で部屋をつくりこんでしまわずに、住まう方が暮らしに合わせて間取りを編集できる



る無印良品らしい提案を行っております。また、本物件は、同社実績の中でも、初めての

1棟リノベーションマンションでの販売物件となります。

当社は、今回のプロジェクトを通じて培ったノウハウを生かし、今後も MUJI HOUSE と協力を密にして、年間数物件程度、同社企画・設計のリノベーション物件の提供を目指して行きたいと考えております。

【スター・マイカ株式会社について】

スター・マイカ株式会社は、「作るから活かす社会を実現します」を経営理念に、中古マンション取引を通じて、より良い価格でより良い暮らしを提供する、東証ジャスダック上場企業です（本社 東京都港区証券コード3230）。

当社の特徴は、中古のファミリータイプの分譲マンション、特に“賃貸中（オーナーチェンジ）”の物件を、1室単位からと、極めてユニークな物件取得を行っており、取引先は、大手上場企業やREITをはじめ多岐に及びます。入居者様の退去後は、1室毎に最適なリノベーションを行い、中古マンションを“新たな住まい”として、皆様に提供しております。中古マンション市場におけるリーディングカンパニーとして、首都圏を中心に現在約1,500室を保有しつつ、年間に約1,000室の豊富な売買取引実績があります。当社の事業戦略の独自性は、世界的な競争戦略論の第一人者であるマイケル・E・ポーター教授（ハーバード大学）からも高く評価され、2011年には第11回『ポーター賞』を受賞しております。

お問い合わせ先 販売企画部 担当：関

TEL 03-5776-2807 FAX 03-5776-2702

(参考)「STELLA RESIDENCE 横浜」

【物件概要】

所在（住居表示）	神奈川県横浜市神奈川区青木町 1-10
交通	JR「横浜」駅徒歩 10 分 京急本線「神奈川」駅徒歩 2 分
構造	鉄筋鉄骨コンクリート造 9 階建
総戸数	95 戸+管理人室
今回販売戸数	3 戸
販売価格	2,980 万円～3,280 万円
間取り	1 LDK
専有面積	48.66 m ²
建築年月	平成 6 年 1 月
共用部大規模改修年月	平成 26 年 12 月
売主	スター・マイカ株式会社
販売（仲介）会社	スター・マイカ・レジデンス株式会社

【周辺地図】

