

各位

上場会社名 J-スター・マイカ
 代表者 代表取締役社長 秋澤 昭一
 (コード番号 3230)
 問合せ先責任者 取締役CFO 管理本部長 日浦正貴
 (TEL 03-5776-2785)

第2四半期業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、平成27年1月9日に公表した第2四半期業績予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

● 業績予想の修正について

平成27年11月期第2四半期(累計)連結業績予想数値の修正(平成26年12月1日～平成27年5月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益	1株当たり四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	7,739	1,097	750	469	51.92
今回修正予想(B)	9,717	1,295	966	600	66.42
増減額(B-A)	1,977	198	215	131	
増減率(%)	25.6	18.1	28.8	27.9	
(ご参考)前期第2四半期実績 (平成26年11月期第2四半期)	6,333	1,030	741	444	49.50

平成27年11月期第2四半期(累計)個別業績予想数値の修正(平成26年12月1日～平成27年5月31日)

	売上高	経常利益	四半期純利益	1株当たり四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	7,569	800	569	62.95
今回修正予想(B)	9,510	968	677	74.98
増減額(B-A)	1,940	168	108	
増減率(%)	25.6	21.1	19.1	
(ご参考)前期第2四半期実績 (平成26年11月期第2四半期)	6,192	715	475	52.92

修正の理由

当社グループでは、主に中古マンションの取得・保有(賃貸)・リノベーション後の販売活動を行っております。
 連結業績予想について、売上高が増加した主な要因は、中古マンション事業において、リノベーションマンションへの旺盛な需要から、一棟リノベーションマンション(ステラシリーズ)を始めとする、中古マンションの販売が好調に推移したためであります。加えてインベストメント事業において、保有物件の見直しに伴い、一部物件の売却が進捗いたしました。
 営業利益、経常利益、当期純利益が増加した主な要因は、中古マンション事業において、販売戸数が増加し、販売利益率が上昇したことに加え、インベストメント事業での物件売却利益や、新規物件取得に伴う賃貸利益が増加したためであります。なお、個別業績予想につきましては、概ね連結と同様の理由となります。
 平成27年11月期通期の業績予想につきましては現在精査中であり、平成27年6月30日に予定しております平成27年11月期第2四半期決算発表時にお知らせする予定です。

※業績予想は、現時点で入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、多分に不確定な要素を含んでおります。実際の業績は、上記数値と異なる場合があります。

以上