

平成 27 年 8 月 20 日

報道関係者 各位

スター・マイカ株式会社 (東証 3230)

1 棟リノベーションマンション
「ステラレジデンス氷川台」販売開始のお知らせ

リノベーション中古マンションの販売を手掛けるスター・マイカ株式会社（東京都港区代表取締役社長 秋澤 昭一）は、今般、1 棟リノベーションブランド「STELLA（ステラ）」シリーズ第 8 弾 物件「STELLA RESIDENCE 氷川台（ステラレジデンス氷川台）」を 8 月 22 日から販売開始いたしますので、お知らせいたします。

I. ステラレジデンス氷川台

「ステラレジデンス氷川台（総戸数 32 戸）」は、東京メトロ有楽町線・副都心線氷川台駅徒歩 10 分という都心へのアクセスの良さに加え、都立城北中央公園をはじめ緑豊かな住環境に立地します。当社は、**安心、安全な物件作り**を目指して、購入当初賃貸マンションの建物全体について、大規模改修・バリューアップ工事を行うとともに、各居室内にもリノベーションを施し、区分所有のリノベーション中古マンションとして分譲いたします。



① 建物全体の大規模改修、リノベーション

建物全体を事前に調査点検したうえで、外壁補修や、防水・塗装工事等に加え、エントランス改修による意匠性向上、各戸玄関ドアやインターホンの更新、宅配ボックスの新設、駐輪台数の増設等のバリューアップ工事を行っております。

また、防犯カメラや外周フェンスの新設、上層階の転落防止柵の設置や屋外階段の段差是正に至るまで、**既存躯体を生かしながら、細部まで安心、安全にこだわった物件作り**を行っております。

さらに、大規模改修工事終了後、**確認済証・検査済証を再度取得**し、分譲住戸について一般社団法人リノベーション協議会による**R1・R3住宅認定**も受け、皆様に安心してお住まいいただける住空間をご提供しております。



② 専有部のリノベーション

当社のこれまでの豊富な実績を生かしたフルリノベーション住戸（キッチン、ユニットバス、建具、フローリング、給排水管更新等）を販売します。さらに、今回は当社グループ内“しあわせリノベ研究所”の企画・設計による、女性目線で暮らしやすさのアイデアを豊富に盛り込んだ、**しあわせリノベ研究所仕様住戸**を同時販売します。

なお、今回仲介子会社を通じて販売する住戸は3室ですが、当社は今後も、賃貸入居者様の退去の都度、順次リノベーションを行い販売する予定です。



詳しくは「公式HP <http://www.starmica-r.co.jp/hikawadai/>」をご覧ください。

Ⅱ. スター・マイカの1棟リノベーションの特徴

- ① 企画・販売・・・リノベーションの豊富な経験をもとに、「暮らしやすさ」や「心地よさ」に配慮したリノベーションを行います。
- ② 資産価値の保全・向上・・・建物診断を実施したうえで、資産価値保全の為の大規模修繕を実施。さらに、時代のニーズに合わせた資産価値向上の為のバリューアップ工事を実施いたします。
- ③ 保証・・・当社独自のアフターサービス保証を実施するだけでなく、保険会社による既存住宅売買瑕疵保険も付保することで、第三者機関が検査のうえお引渡しいたします。

【スター・マイカ株式会社について】

スター・マイカ株式会社は、「作るから活かす社会を実現します」を経営理念に、中古マンション取引を通じて、より良い価格でより良い暮らしを提供する、東証ジャスダック上場企業です（本社 東京都港区 証券コード 3230）。

当社の特徴は、中古のファミリータイプの分譲マンション、特に“賃貸中（オーナーチェンジ）”の物件を、1室単位からと、極めてユニークな物件取得を行っており、取引先は、大手上場企業やREITをはじめ多岐に及びます。入居者様の退去後は、1室毎に最適なリノベーションを行い、中古マンションを“新たな住まい”として、皆様に提供しております。中古マンション市場におけるリーディングカンパニーとして、首都圏を中心に現在約1,500室を保有しつつ、年間に約1,000室の豊富な売買取引実績があります。当社の事業戦略の独自性は、世界的な競争戦略論の第一人者であるマイケル・E・ポーター教授（ハーバード大学）からも高く評価され、2011年には第11回『ポーター賞』を受賞しております。

お問い合わせ先 販売企画部 担当：関

TEL 03-5776-2807 FAX 03-5776-2702

