

## スター・マイカと大塚家具がコラボレーション

「リノベーション」×「リユース家具」による  
ライフスタイル提案型住居の販売を開始

中古マンション市場のリーディングカンパニーとしてリノベーションマンションの供給を行うスター・マイカ株式会社（本社：東京都港区／代表取締役 水永政志／証券コード：3230）は、総合インテリア販売の株式会社大塚家具（本社：東京都江東区／代表取締役社長 大塚久美子／証券コード：8186）と協業し、2017年5月2日より「リノベーション×リユース」をコンセプトとした家具付きリノベーション住居の販売を開始します。



### コラボレーション体制

スター・マイカが、自社で保有する中古マンションにおいて、住む方々のライフスタイルを想像して、1室1室毎に想いを込めた“最適なリノベーション”（間取り変更、バス・キッチンの交換、内装工事など）を行ったのち、大塚家具のインテリアコーディネーターがリノベーションのコンセプトに合わせて家具を選定・設置します。

今回のコラボレーションにおいては、「良いものを永く使い継ぐ」ことを重視し、住宅を購入される方に末永くお住まいいただけるように、意匠性だけでなく、実際の住まいやすさ・使いやすさを考慮したライフスタイルを提案していきます。

### 「リノベーション」×「リユース家具」\*によるライフスタイル提案型住居の特徴

中古住居・リノベーション住居の販売において、家具を設置して生活イメージを具現化する「ホームステージング」といった手法を取るケースが増えてきています。一方で、ホームステージングでは簡素な家具設置にとどまるケースや、華美すぎて現実感に乏しいケースが散見されます。このような現状を踏まえ、今回のコラボレーションでは、従来のホームステージングとは一線を画す価値提案を行い、“憧れの生活を手に入りやすい価格で実現できる”家具付きリノベーション住居を供給します。

- リノベーションのコンセプトに合わせた、質の高い「リユース家具」を  
プロの手でインテリアコーディネート
- 内覧時のお部屋イメージそのままに新生活をスタートできる「家具付き住居」でのご提案

\*リユース家具は、大塚家具がお客様より買取り・下取りさせていただいたユーズド家具を状態に合わせたメンテナンスを行ったのち、再販売している商品です。大塚家具による1年保証付となっており、安心してご使用いただけます。

販売物件コンセプト例

- パシフィックニュー自由が丘 (世田谷区深沢) 2LDK "ヴィンテージ+快適性"
- 日商岩井東品川マンション (品川区東品川) 1LDK "子育てハウス"
- オリゾンマーレ (江東区有明) 1SLDK "Luxury Modern Style"
- アルス音羽 (文京区音羽) 1LDK "旅するように暮らす家"
- ロイヤルシャトー川崎 (神奈川県川崎市) 2LDK "Scandinavian Modern Style"

パシフィックニュー自由が丘の詳細については、下記リンク先のホームページをご参照ください。

<http://www.starmica-r.co.jp/searchview/5883295d1598521a50e934a6>

今後、販売物件の詳細は、スター・マイカ・レジデンスのホームページ上で順次公開する予定です。

スター・マイカ株式会社について

社名 : スター・マイカ株式会社  
 設立 : 2001年5月  
 資本金 : 35億7,303万円  
 代表取締役 : 水永 政志  
 本社 : 〒105-6028 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号 城山トラストタワー28階  
 事業内容 : 中古マンション事業、インベストメント事業、アドバイザー事業  
 会社HP : <http://www.starmica.co.jp/>

株式会社大塚家具について

社名 : 株式会社大塚家具  
 創業 : 1969年3月  
 資本金 : 10億8,000万円  
 代表取締役社長 : 大塚 久美子  
 本社 : 〒135-8071 東京都江東区有明3-6-11 東京ファッションタウンビル東館  
 事業内容 : 家具・インテリアの販売事業、中古家具の修理・買取・販売事業  
 会社HP : <http://www.idc-otsuka.jp/>  
 リースについて : [http://www.idc-otsuka.jp/reuse/about\\_reuse/](http://www.idc-otsuka.jp/reuse/about_reuse/)

【報道関係者様のお問合わせ先】

スター・マイカ株式会社 経営企画部 TEL : 03-5776-2804 MAIL : [info.hp@starmica.co.jp](mailto:info.hp@starmica.co.jp)

株式会社大塚家具 広報室 TEL : 03-5530-5566 MAIL : [koho@idc-otsuka.co.jp](mailto:koho@idc-otsuka.co.jp)